

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛИМАНСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

РЕШЕНИЕ

От 29.10.2014 года

№ 2/2

Об утверждении Положения
о земельном налогообложении
на территории муниципального образования
«Олинский сельсовет»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.11.2012 № 202-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Олинский сельсовет» Совет муниципального образования «Олинский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Олинский сельсовет». (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

Решение Совета муниципального образования «Олинский сельсовет» от 20.11.2013 № 40/3 «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Олинский сельсовет»;

Решение Совета муниципального образования «Олинский сельсовет» от 03.03.2014 №47/1 «О внесении изменений в Решение Совета муниципального образования «Олинский сельсовет» от 20.11.2013г.

№40/3 «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Олинский сельсовет»

Решение Совета муниципального образования «Олинский сельсовет» от 16.05.2014г. №49/2 «О внесении изменений в решение Совета МО «Олинский сельсовет» от 20.11.2013г № 40/3 «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО «Олинский сельсовет»

3. Довести настоящее Решение до сведения Управления по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации Губернатора Астраханской области и Межрайонной инспекции ФНС России № 6 по Астраханской области.

4. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2014г.

Глава муниципального образования
«Олинский сельсовет»

С.А.Ляпин

Председатель Совета муниципального образования «Олинский сельсовет»

В.И.Малаев



ПОЛОЖЕНИЕ

О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Олинский сельсовет»

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает земельный налог на территории муниципального образования «Олинский сельсовет».

1. Общие положения

1.1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования «Олинский сельсовет».

1.2. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования «Олинский сельсовет» устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Налоговая ставка

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования «Олинский сельсовет» и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства; приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,1% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов малоэтажной застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства.

2.3. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу

3.1. Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог на основании налогового

уведомления, при этом срок уплаты земельного налога устанавливается не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Авансовые платежи для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, отменены.

3.3. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- Срок оплаты земельного налога не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
- Срок оплаты авансовых платежей по истечении первого, второго, третьего кварталов текущего налогового периода, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) и не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4. Налоговые льготы

4.1. В дополнение к перечню категорий налогоплательщиков, пользующихся льготами по налогу на землю, определенному главой 31 Налогового кодекса РФ, от уплаты земельного налога освобождаются:

- бюджетные организации, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования «Олинский сельсовет», в отношении принадлежащих им земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

- 1) налогоплательщиками - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;
- 2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

2. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, а течение 10 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган по месту нахождения земельного участка и иные сроки, предусмотренные налоговым законодательством.